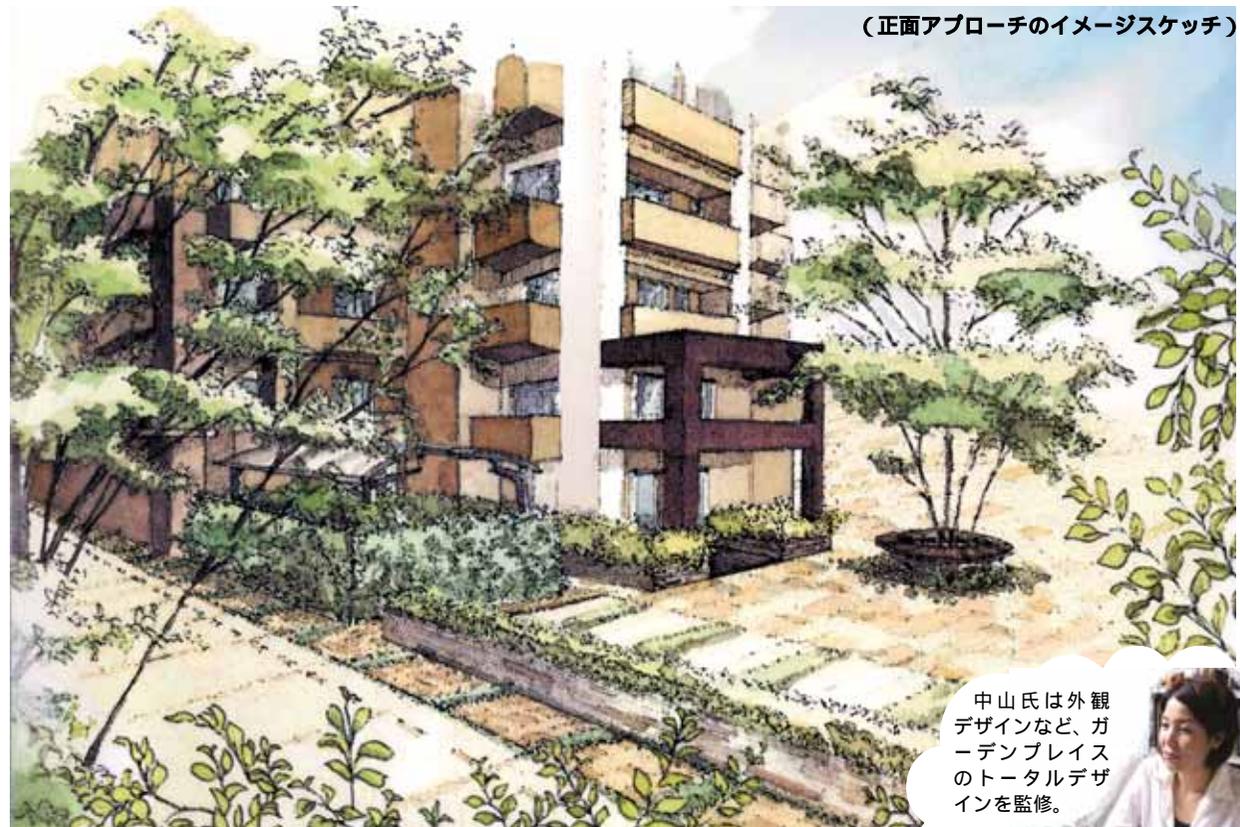


グランディア NEWS (20 VOL・2)

編集：平成 20 年 3 月 25 日

新発表！『グランディアガーデンプレイス』(全 61 邸)
 ~ 3 月 29 日よりモデルルーム OPEN ~



(正面アプローチのイメージスケッチ)

中山氏は外観デザインなど、ガーデンプレイスのトータルデザインを監修。



建築デザイナー
中山 望

この度弊社では、住宅街として市内でも指折りの人気を集めるエリア“余戸東”におきまして、グランディアシリーズ 15 棟目となる新プロジェクト『グランディアガーデンプレイス』(全 61 邸)の分譲を開始させて頂く運びとなりました。伊予鉄余戸駅に程近く、余土小学校

や余土中学校にも隣接する利便環境は、住宅街である余戸地区の得難い中心部に位置します。「緑と共に、家族と共に、地域と共に・・・」を基本コンセプトに、敷地には寛ぎに包まれる“緑”を多く配し、バスケットやバドミントン、音楽演奏などを通して親子で楽しい時間を共有して頂けますよう、共用部にはミニ体育館(ファミリーアリーナ)やカルチャールーム等を設けました。全 5 タイプ 10 プランからなる住戸タイプは、メゾネットタイプをはじめ 2LDK~5LDK まで幅広くご用意。余戸エリアに住まわれるご両親のもとで“二世帯近居”のライフスタイルはいかがでしょう？

3 月 29 日より、千舟町グランディアマンションプラザにて待望のモデルルームを公開開始させて頂きますので、是非一度お気軽にご来場いただけますようご案内申し上げます。

起工式



H20.3.13(木)建設現地に関係者一同が出席し起工式が執り行なわれました。

CONCEPT



営業 杉之内 大地

例えば、ご両親がお住まいの余戸エリアで、一戸建てや二世帯住宅をご検討され始めても、結局、良い場所に良い土地ってなかなか見つからないものですよね？また、二世帯住宅を建てようとする、価格的にも厳しくなってしまうし、一緒に住むというのはどうしてもお互い気を使ってしまいます。

「余戸エリアにご両親が住んでいて、自分達はグランディアで暮らす。」

そんな二世帯近居ですと、何かあればすぐにお互いの家を行き来でき、それぞれのライフスタイルは変えることなくお住まい頂けます。新物件グランディアガーデンプレイスでは「二世帯近居」をコンセプトにしています。



(外観完成予想バース)

(ミニ体育館(ファミリーアリーナ)イメージ)



グランディアガーデンプレイスには様々な魅力がたくさん詰まっております。中でも私が思う一番の魅力は親子で楽しめるミニ体育館。休みの日の一時に親子でボール遊びなどを楽しむスペースがマンション内にあるって素敵だと思います。ガーデンプレイスという名前の通り、たくさんの緑で覆われた寛ぎあるマンション。どうぞご期待下さい。

Plan Points



営業 西川 浩一郎

LOCATION



営業 山中 義之

グランディアガーデンプレイスの立地といえば、何と云っても小・中学校が目の前という子育て世代には安心の立地環境。また、伊予鉄余戸駅まで徒歩 3 分、松山市駅まで 3 駅という利便性に加え、スーパーや医療関係も、徒歩圏内に揃い便利です。現在スタッフが手分けをして余戸エリア近隣のお奥様が集まるカフェや穴場のレストラン、隠れた名店などの生活情報を編集させて頂く為、日々情報集めに奔走しております。えうご期待！！



『グランディアガーデンプレイス』モデルルームのご案内・・・

グランディアマンションプラザ
 〒790-0011 松山市千舟町 4 丁目 6-3
 TEL 089-913-9155
<http://www.grandia.info>
 営業時間 10:00 ~ 19:00
 (水曜休館日)



本年7月末
完成予定!

全戸角部屋・開放プラン! 『グランディア会津』 ~棟内NEWモデルルームオープン!~



平成20年3月18日撮影

グランディア会津は、本年7月末の完成に向けまして、お陰様で工事が順調に進められております。既に鉄骨は14階迄建ち上げられ、躯体工事は13階のコンクリート打設、外部工事では8~9階のタイル貼り等が行われております。(3月24日現在)

JR三津浜駅を利用される方の中には、足を止めて見上げるように工事の様子をご覧になる方もいらっしゃると思いますが、きっと心の中で「だいぶ出来てきたな」と感想をお持ち頂いているのではないかと存じます。今後は急ピッチで工事進められて参りますので、どうぞご期待下さい。



完成予想パース

いよいよ今夏に完成! \(\^v^\)/

生まれも育ちも三津(?)の私が申すのは恐縮ですが
グランディア会津の立地環境は本当に最高です!
毎日の通勤で現地の前を通りますが
6月上旬頃には外部養生が
解体されるように聞いています
ので、お酒落な外観がお披露目
されます時を楽しみしています!



営業事務 池本 理恵

新モデルルーム誕生!(東南角タイプ:3LDK)

B type (Menu 1)
専有面積 83.79㎡
バルコニー 17.30㎡



グランディア会津では、昨年12月よりAタイプ(3LDK)とBタイプ(4LDK)の棟内モデルルームを公開させて頂いておりますが、この度Bタイプ3LDKプランの新モデルルームがご覧頂けるようになりました。

快適なマンションライフには欠かせない収納の多さ、女性の視点で考えた家事動線の機能性、東南角部屋とワイドハイサッシによるお部屋内の開放感など、是非一度、現地見学会にてご体感頂きたく存じます。

こちらが新しいモデルルームの間取り図です。
リビングダイニングの開放性は必見です!!



~現地モデルルーム見学会 ご案内~

日時:毎週土・日曜 10:00 ~ 17:00
場所:グランディア会津現地に

()平日も見学OK!ご見学希望の方は予めマンションプラザまでご連絡下さいませ。

TEL:089-913-9155



此処(JR松山駅前)でしか得られないマンションライフ! ~グランディアステーションタワー 最終分譲!~

(愛媛新聞 2008年2月23日)

堀之内地区の第1期整備
(□□内が整備区域)



史跡を望む憩いと安らぎの広場
ふれあい交流広場
花見広場
管理用スペース

堀之内整備計画いよいよスタート!

グランディアステーションタワーから程近い「堀之内」は、2009年末の計画として、憩いとふれあいの場となる新たな城山公園の整備がいよいよ着手されます。

この堀之内界限には、これまでに計5棟のグランディアマンションがございますが、利便環境の魅力に加えて、実際に生活を始められてからは、堀之内をウォーキングコースとして利用される方も多く、又、小さなお子様のいらっしゃるご家庭におかれましては街中にありながら子供を安心して遊ばせられる“公園”として期待している方もいらっしゃるようです。間もなく訪れる桜の開花。計画では園内に花見広場も設けられるようで、グランディアステーションタワーにお住まいの方にとっては、気軽に立ち寄ることのできる最高のお花見スポットとなるのではないのでしょうか。

棟内モデルルーム紹介

Bタイプ (3LDK) 専有面積:78.05㎡
上階住戸(10階・11階)がご覧頂けます!!
(平成20年3月20日現在)



主寝室から洗面、浴室へとつながる生活動線は、特に女性の方に高い評価を頂いております。大手町の利便性、グランディアマンションの質感、そして眺望を現地にて是非ご確認下さい。

「松山市節水都市づくり賞」の 表彰を受けました!!

(平成20年3月14日)

「松山市節水型都市づくり表彰」とは...!?

節水対策に関する取り組みが特に優秀な市民や事業者に対して表彰されるものです!!

グランディアステーションタワーでは、雨水を貯水して庭の散水用に利用したり、各住戸では、2日間で約お風呂1杯分の水を節約できる(家族4人の場合)超節水型トイレを設置しています。



~現地モデルルーム ご案内~

お気軽にご覧頂けます。ご見学を希望の方は、マンションプラザまでご連絡下さいませ。

公開時間
10:00 ~ 17:00
(水曜休館日)
お問合せ...
089-913-9155

